

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 22 tháng 11 năm 2024

Số: 25/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 39/QĐST-DS ngày 13/3/2019, Bản án số 37/DS-ST ngày 28/9/2022, Bản án số 42/DS-ST ngày 30/9/2022, Bản án số 28/DS-ST ngày 19/9/2022, bản án số 29/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú và Bản án số 43/DS-PT ngày 29/3/2023, Bản án số 61/DS-PT ngày 10/4/2023, Bản án số 122/DS-PT ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2019, Quyết định số 301/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022, Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS, số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, số 40/QĐ-CCTHADS, số 41/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023, số 324/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022, số 391/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024, số 392/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và số 396/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/111313 ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Quyền sử dụng đất: diện tích đất 4.428 m², thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Phú Thanh, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 128887, cấp ngày 02/4/2013, số vào sổ CH03304, đất do UBND huyện Tân Phú cấp, tọa lạc tại ấp Thọ Lâm 2, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Thửa đất được giới hạn bởi các mốc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1).

Giá thẩm định: 3.321.000 đồng (Ba tỷ ba trăm hai mươi một triệu đồng).

II. Tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Nhà ở gia đình, nhà ở cấp 4, tường xây, mái lợp tôn, nền xi măng, của sắt: 97.344.000 đồng (Chín mươi bảy triệu ba trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

2. Nhà kho 1: 119.070.000 đồng (Một trăm mười chín triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng).
 3. Chuồng chăn nuôi heo: 533.624.000 đồng (Năm trăm ba mươi ba triệu sáu trăm hai mươi bốn triệu đồng).
 4. Ô nuôi lợn: 6.384.000 đồng (Sáu triệu ba trăm tám mươi tư nghìn đồng).
 5. Ô nuôi trùn (giun): 5.222.400 đồng (Năm triệu hai trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm đồng).
 6. Chuồng gà: 4.012.800 đồng (Bốn triệu không trăm mười hai nghìn tám trăm đồng).
 7. Giếng khoan: 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).
 8. Nhà vệ sinh; nhà tắm: 10.530.000 đồng (Mười triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng).
 9. Nhà kho 2: 19.845.000 đồng (Mười chín triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).
 10. Hệ thống xử lý chất thải: 9.000.000 đồng (Chín triệu đồng).
 11. Hàng rào lưới B40 bao quanh: 35.708.400 đồng (Ba mươi lăm triệu bảy trăm lẻ tám nghìn bốn trăm đồng).
 12. Cây chuối (69 bụi): 13.800.000 đồng (Mười ba triệu tám trăm nghìn đồng).
 13. Cây tiêu (35 gốc): 25.200.000 đồng (Hai mươi lăm triệu hai trăm nghìn đồng).
 14. Nọc tiêu (Trụ tiêu) 44 nọc: 8.800.000 đồng (Tám triệu tám trăm nghìn đồng).
 15. Cây vú sữa (01 cây): 520.000 đồng (Năm trăm hai mươi nghìn đồng).
 16. Cây xoài (01 cây): 780.000 đồng (Bảy trăm tám mươi nghìn đồng).
 17. Cây bưởi (01 cây): 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).
 18. Cây mai (02 cây): 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
 19. Cây me: (02 cây): 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
 20. Cây nhãn (01 cây): 350.000 đồng (Ba trăm năm mươi nghìn đồng).
 21. Cây bơ (01 cây): 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
 22. Cây chôm chôm thái (01 cây). 2.400.000 đồng (Hai triệu bốn trăm nghìn đồng).
 23. Cây dừa (01 cây): 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tổng cộng giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: 4.222.790.600 làm tròn là: **4.222.791.000 đồng**.
- Giá khởi điểm: **4.222.791.000 đồng** (Bốn tỷ hai trăm hai mươi hai triệu bảy trăm chín mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá, quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực, các tiêu chí, điều kiện đấu giá tài sản.
3. Bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ được nộp theo hình thức trực tiếp, hoặc gửi qua bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, địa chỉ: Khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hùng Kiền

